

TVIRTINU

(parašas)

Telia Lietuva, AB

(viešojo administravimo subjekto, juridinio asmens, institucijos)

ROLANDAS LITVAITIS

atsakingo asmens vardas, pavardė,

Inžinierius

pareigos)

2025-10-23

(data)

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2025-10-23 Nr. REG43439881

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
Marijampolės savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano keitimas (atnaujinimas)
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:
Savivaldybės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:
Specialusis
4. Planuojama teritorija:
75486.14 ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
 - 1) 1. Esant ekonominiam pagrindimui, numatyti šilumos ūkio inžinerinės infrastruktūros plėtrą ir numatyti tam reikalingas teritorijas;
 2. Numatyti/nurodyti šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas;
 3. Numatyti/nurodyti šilumos ūkio inžinerinei infrastruktūrai funkcionuoti reikalingus servitusus;
 4. Šilumos ūkio infrastruktūros apsaugos zonų įteisinimo (žymų įrašymas į VI Registrų centras žemėlapi) bei servitūtų įregistravimo procedūros neatliekamos.
 5. Numatyti/nurodyti šilumos ūkio inžinerinės infrastruktūros statinių išdėstymą;
 6. Numatyti atsinaujinančių išteklių naudojimo plėtrą.
6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:
 1. bendrieji planai:
 2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:
 3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:
7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:
8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:
 - 1) Patikrinus Jūsų pateiktą žemės sklypo planą nustatyta, kad jo teritorijoje yra paklota Telia Lietuva, AB RKKs su esamais ryšių kabeliais.
Projektuojant statinių ir inžinerinių tinklų statybos darbus, numatyti apsaugines zonas dėl esamų požeminių ryšių komunikacijų išsaugojimo (perkėlimo) ir trasas dėl naujų komunikacijų nuo artimiausio ryšių šulinio į būsimuosius objektus paklojimo.
9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:
10. Teritorijų planavimo sąlygos galioja 2025-10-23
(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei**renjiamas valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumentas, tai nurodoma 1 punkte.

2. Teritorijos planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais (išskyrus atvejus, kai teritorijų planavimo proceso procedūros atliekamos vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 47 straipsnio 1 dalies nuostatomis), ** kurių vienas lieka Teritorijos planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

Inžinierius

(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens pareigos)

(parašas)

ROLANDAS LITVAITIS

(vardas, pavardė)